

PDF

ANDERNOS - MAISON ARCACHONNAISE PROCHE PLAGE ET COMMERCES

202 m² 5 piècesNuméro mandat **047****1 196 000 €** Honoraires inclus

1 148 160 € Hors honoraires / Honoraires de 4% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté



Description :

ANDERNOS, PROCHE PLAGE, PORT et COMMERCES

Emplacement idéal pour cette villa de type Arcachonnaise, dans un environnement calme, divisée en 2 logements de 118 m² et 84 m² au coeur d'un grand jardin arboré d'environ 1042 m².

Le lot de 84 m², rénové, se compose d'un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Ce logement est actuellement loué jusqu'à fin janvier 2022.

Le lot de 118 m², libre de toute occupation dispose en Rez de jardin, d'une entrée desservant un beau séjour/ cheminée s'ouvrant sur un bow-window, une cuisine, 1 grande chambre et une salle de bains /wc.

A l'étage, 2 chambres, 1 pièce pouvant servir de bureau ou dressing et des combles aménageables.

Prévoir travaux de rénovation.

A ne pas manquer !

Informations principales :

Numéro mandat : 047

Surface habitable : 202 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 1042

Année de construction : 1930

Nombre de chambres : 5

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
DPE en cours

A B C D E F G

Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES en cours

A B C D E F G