

PDF

# EXCLUSIVITE - MAISON JUMELÉE T3 -ANDERNOS

72 m<sup>2</sup> 3 piècesNuméro mandat **664**

**367 500 €** Honoraires inclus  
349 125 € Hors honoraires / Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Exclusivité



## Description :

### EXCLUSIVITE

Venez découvrir cette maison jumelée entièrement rénovée de l'intérieur dans une petite copropriété de 14 lots donnant sur un parc à usage exclusif des membres de la copropriété.

Elle se compose au RDC: porche d'entrée avec cellier/buanderie et wc. A l'intérieur, une cuisine équipée entièrement ouverte sur le salon (pièce de vie de 35,32 m<sup>2</sup> CARREZ). Belle hauteur sous plafond.

A l'étage, mezzanine, 1 grande chambre de 20 m<sup>2</sup> avec dressing (possibilité de faire une 2<sup>de</sup> chambre), 1 coin nuit (combles aménagés), 1 salle d'eau avec douche italienne et wc.

A l'extérieur: Une terrasse privative de 22m<sup>2</sup> donnant sur le parc et à l'avant une parcelle privative de 50 m<sup>2</sup>+ sur le côté. Emplacement à 900m du bassin et 200m de la piste cyclable.

Honoraires charge acquéreur 5% TTC

Prix hors honoraires 350 000 €

## Informations principales :

Numéro mandat : 664

Surface habitable : 72 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1975

Nombre de chambres : 2

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 218 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

