

PDF

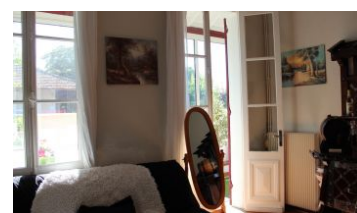
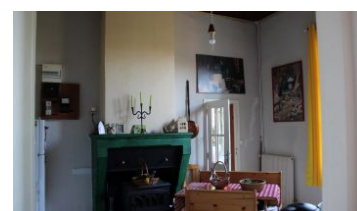
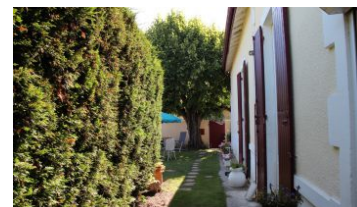
MAISON-ARES

130 m² 5 pièces

Numéro mandat **639**

367 500 € Honoraires inclus

349 125 € Hors honoraires / Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur



Description :

Proche centre ville et de ses commerces, originale Arésienne de 130 m² (+ 15 m² de VERANDA) sur 387 m² de TERRAIN arboré. De beaux volumes sont dus à leur hauteur sous plafond, la réapparition de la pierre intérieure la rendrait atypique. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Cette maison de plain pied présente: - Une belle Salle à manger de 21 m², 2 Chambres de 17 m² sur l'avant, Une Salle de Bains, Un W.C. séparé. - A l'arrière, s'ajoute un 2 pièces indépendant de 27 m² (avec son propre DPE) Séjour pièce à vivre avec Cuisine américaine, 1 Chambre Salle d'eau avec sa douche et un W.C. L'appartement à sa propre entrée par le Jardin pour la famille, des amis ou une location saisonnière... -Un jardin agréable avec le Garage. Pour tout renseignement ou photo supplémentaire, merci de contacter: Madame LELIEVRE au 06 66 71 33 95

Informations principales :

Numéro mandat : 639

Surface habitable : 130 m²

Nombre de pièces : 5

Surface du terrain : 387

Année de construction : 1900

Nombre de chambres : 3

Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
DPE : 245 kWh/m²



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)
GES : 57 kgCO₂/m²

