

PDF

# STUDIO - ANDERNOS LES BAINS

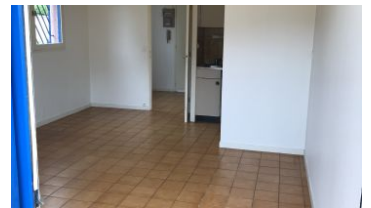
28 m<sup>2</sup> 1 pièces

Numéro mandat **668**

**165 000 €** Honoraires inclus  
156 750 € Hors honoraires / Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur

Nouveauté

Exclusivité



## Description :

EXCLUSIVITE - IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF

A vendre studio de 27,95 m<sup>2</sup> ( loi Carrez) en Rez de jardin dans copropriété de 52 lots.Pas de procédure en cours.  
Charges 1208€/an

Le bien se compose d'une entrée pouvant accueillir un lit simple, une salle de bains/wc, une pièce principale avec placard et kitchenette, le tout ouvrant sur une petite terrasse privative.

Parking non nominatif et local velo

Proche commerces et plage.

Prévoir rafraîchissement

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC du prix du bien hors honoraires

Prix hors honoraires : 165 000 €

## Informations principales :

Numéro mandat : 668

Surface habitable : 28 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Surface du terrain : 0

Année de construction : 1980

Nombre de chambres : 1

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)  
DPE : 397 kWh/m<sup>2</sup>



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)  
GES : 22 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>

