

PDF

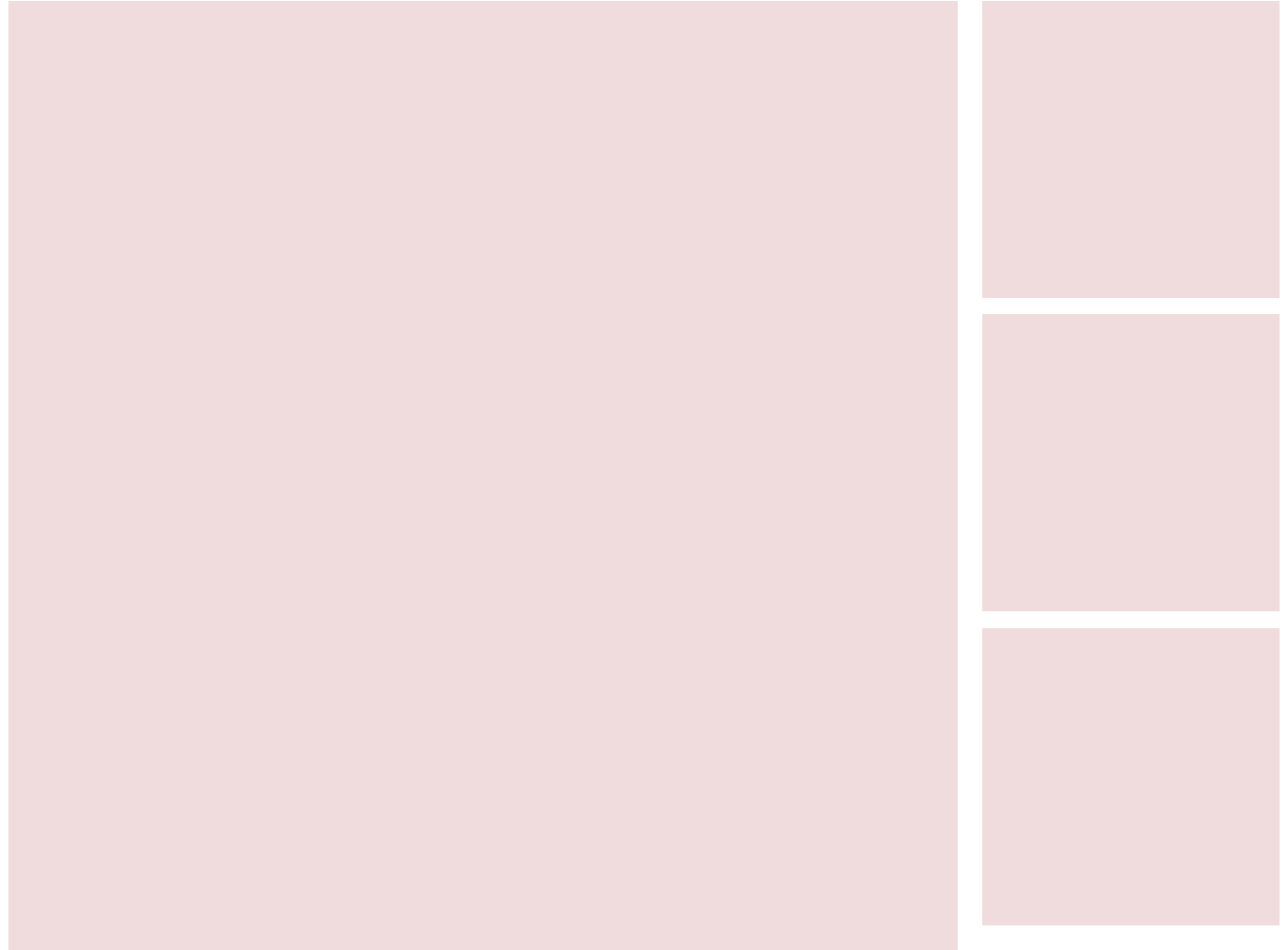
# VILLA D'EXCEPTION - ANDERNOS

270 m<sup>2</sup>

Numéro mandat **612**

**950 000 €** Honoraires inclus

902 500 € Hors honoraires / Honoraires de 5% à la charge de l'acquéreur



## Description :

MAJESTUEUSE - QUARTIER RESIDENTIEL -

Sur un beau terrain arboré et fleuri de 2400 m<sup>2</sup> près du centre ville, VILLA de plus de 270 m<sup>2</sup> des années 60, toute rénovée par la suite, sur 2 niveaux. Composée de 10 pièces, celle ci conviendrait à une PROFESSION LIBERALE : Médecin, Avocat ( possibilité de parkings pour la clientèle ) Configuration également pour une MAISON D'HÔTES à 800 m du BASSIN.

JARDIN soigné avec magnifique PISCINE de 10 m sur 5,50 m chauffée à l'énergie solaire. Agréable VERANDA ou JARDIN D'HIVER exposé au SUD de 16 m<sup>2</sup> sur l'arrière, près de la cuisine, elle même baignée de soleil. DOUBLE SEJOUR de 40 m<sup>2</sup>, 6 CHAMBRES, 1 BUREAU, 1 lingerie, 1 cuisinette, 2 SALLES de BAINS, 1 SALLE D'EAU, 2WC incluant au RDC un appartement indépendant modulable de 2 ou 3 pièces tout confort. GARAGE 2 voitures et dépendance ATELIER - PISCINE et son local. CABANE en bois. Maison entretenue très sérieusement par ses propriétaires dans un contexte agréable à 800 m du Bassin, proche des pistes cyclables. Photos disponibles sur demande. Nous restons à votre écoute pour tous renseignements et visites.

Madame LELIEVRE au 06 66 71 33 95

PDF

# VILLA D'EXCEPTION - ANDERNOS

270 m<sup>2</sup>

Numéro mandat **612**

## Informations principales :

Numéro mandat : 612

Surface habitable : 270 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 0

Surface du terrain : 2400

Année de construction : 0

Nombre de chambres : 0

## Les diagnostics :

Diagnostic de Performance Energétique (DPE)



Emission de Gaz à Effet de Serre (GES)

